

CRP-PT-12-8

## SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

### 1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	<b>PT-CRP-12-8 Nora e Bithia : l'accoglienza tra storia, mare e natura</b>
2. Azione	Azione 12.03 Governance Territoriale
3. Sub-azione	Sub-azione 12.03.2 Coordinamento e promozione dell'offerta integrata in ambito turistico
4. Titolo dell'intervento	<b>Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing (1)</b>

### 2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	<b>FESR 2014-2020</b>
6. Codice intervento Accordo	<b>CRP-PT-12-8</b>
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI - Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.7 - Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, nelle aree di attrazione
10. Azione/Intervento strategico	Az. 6.7.2 Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Direttore Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione – Dott.ssa Anna Paola Mura
13. CUP	G14J19000000002
14. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Nora e Bithia

15. RUP/Referente del progetto	Arch. Piero Medda - Unione di Comuni Nora e Bithia, Settore Tecnico Tel. 3881622452 Email: <a href="mailto:serviziotecnico@unionenoraebithia.it">serviziotecnico@unionenoraebithia.it</a> Pec: <a href="mailto:tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it">tutela.paesaggio@pec.unionenoraebithia.it</a>
16. Sistema di monitoraggio utilizzato	<b>SMEC</b>

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

17. Localizzazione intervento	<b>Tutti i comuni</b>			
18. Descrizione intervento	<p>La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di un gruppo di azioni di sistema finalizzate al coordinamento dell'offerta territoriale, anche nell'ottica di promuovere un'offerta unitaria dell'intero territorio.</p> <p>Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- base informativa e della cartografia tematica</li> <li>- sistema informativo territoriale</li> <li>- predisposizione in formato web&amp;mobile delle informazioni tematiche e di accesso alle risorse</li> <li>- wi-fi nei principali siti di interesse</li> </ul>			
19. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto			
20. Obiettivi e risultati attesi	Coerenza con l'Obiettivo Tematico, Specifico e con l'Azione			
21. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale			
22. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013			
23. Sezione fisica indicatori	<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore atteso</b>
	Indicatore di Output	AP05: Progetti per la fruizione integrata e la promozione	Numero	1
24. Tipologia intervento	<b>Opere Pubbliche</b> <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale			
25. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016).			
26. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.			

#### 4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (\*)

##### 27. Beni e servizi

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici..)	11/03/2019	26/03/2019	0,5
Selezione fornitore	27/03/2019	10/07/2019	3,5
Definizione e stipula contratto	11/07/2019	09/09/2019	2
Esecuzione fornitura/prestazione	10/09/2019	02/05/2021	20
Verifiche e controlli	03/05/2021	31/08/2021	4

28. Tempi di realizzazione	<b>30 mesi</b>
----------------------------	----------------

(\*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

#### 5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

29. Costo totale	<b>€300.000,00</b>				
30. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	FESR 2014-2020 – Az. 6.7.2		€ 300.000,00		
	Totale		<b>€300.000,00</b>		
31. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	€ 50.000,00	€ 125.000,00	€ 125.000,00	<b>€300.000,00</b>
	Esigibilità	<b>€255.000,00</b>	-	<b>€45.000,00</b>	<b>€300.000,00</b>

#### Approvazione scheda intervento

	Ruolo	Nominativo firmatario
Soggetto Attuatore Unione di Comuni Nora e Bithia	Presidente	Maria Concetta Spada
Ufficio Tecnico Unione dei Comuni	RUP	Piero Medda



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Responsabile Azione 6.7.2 FESR 2014 2020	Direttore Servizio	Anna Paola Mura
Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-12-8**

## ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

### Visione Comune. Coordinamento offerta territoriale, promozione e marketing

#### 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

L'estensione territoriale dell'Unione dei comuni di Nora e Bithia è pari complessivamente a 590 kmq e la popolazione residente al 1 gennaio 2017 ammonta a poco meno di 20 mila abitanti, rispettivamente il 2,4% e l'1,2% sui totali regionali; l'altitudine media dei centri abitati varia tra i 15 m s.l.m. di Pula e i 66 m di Domus de Maria. La dimensione demografica dei comuni è compresa tra poco più di 1,6 mila abitanti di Villa San Pietro e poco meno di 7,4 mila abitanti di Pula. Più nel dettaglio, sul fronte demografico il livello di antropizzazione nel 2016 è pressoché pari alla metà della media regionale (rispettivamente, 34 e 69 abitanti per kmq), solo Sarroch mostra una densità abitativa lievemente superiore a 77 ab/kmq, mentre a Teulada e a Domus de Maria il valore è pari rispettivamente a 15 e a 17 ab/kmq. Dal punto di vista amministrativo, i cinque comuni appartenenti all'Unione sino al 31 dicembre 2016 hanno fatto parte della provincia di Cagliari; successivamente, i nuovi assetti territoriali, definiti con la Legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2, hanno attribuito i comuni di Teulada e Domus de Maria alla nuova provincia del Sud Sardegna, mentre Pula, Villa San Pietro e Sarroch sono entrate a far parte della Città Metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria.

Il territorio dell'Unione di comuni di Nora e Bithia ricade all'interno dei seguenti ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale: n. 2 Nora, n. 3 Chia, n. 4 Golfo di Teulada, n. 5 Anfiteatro del Sulcis.

Nell'ambito territoriale considerato emergono specificità ambientali di valenza sovralocale, riconosciute tramite atti normativi per la loro tutela, conservazione e valorizzazione, come le aree Natura 2000 e il Parco di Gutturu Mannu, interconnesse con un importante patrimonio archeologico (in particolare i siti di Nora e Bithia, da cui deriva il nome alla stessa Unione dei Comuni), architettonico e storico-culturale, caratterizzati nel complesso da differenti gradi di accessibilità e livelli di fruizione.

Nello specifico, i territori del Parco di Gutturu Mannu, compresi in parte nell'ambito del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, presentano aspetti di notevole interesse geologico e geomorfologico, oltre a conservare numerose testimonianze archeologiche. La valorizzazione di queste aree, così prossime alle coste sud-occidentali dell'isola e all'area urbana di Cagliari, potrebbe essere migliorata qualitativamente mediante il miglioramento dell'accessibilità e la creazione di una rete di siti di interesse per attività di educazione ambientale e percorsi escursionistici (pedonali, ipovie, ciclabili).

Per l'intera rete dei sentieri, attualmente privi di segnaletica e non attrezzati, è in corso la manutenzione straordinaria dei tracciati da parte dell'Agenzia regionale Forestas. Un'importante opportunità per migliorare l'accessibilità al Parco Naturale Regionale del Gutturu Mannu è rappresentata dalla possibilità di prevedere un collegamento tra l'area del Parco e il tracciato del "Cammino di Sant'Efisio" di prossima realizzazione. La Città metropolitana di Cagliari è infatti titolare del finanziamento di 5 milioni di euro, inserito nel "Patto per Cagliari", per completare l'iter di promozione e valorizzazione del "Cammino di Sant'Efisio", che coinvolge i comuni di Capoterra, Sarroch, Villa San Pietro, Pula, oltre il capoluogo e riveste un'importanza di primo piano per l'intero territorio regionale.

L'obiettivo strategico è quello di rendere fruibile per la collettività tutto il percorso processionale del Santo, compresi i principali attrattori, quali le chiese, i luoghi di culto e le aree naturalistiche, archeologiche, d'interesse storico e culturale presenti lungo il tragitto processionale o ad esso contigui. L'intervento si concretizza nella realizzazione di una infrastruttura ciclopedonale capace di rafforzare l'offerta turistica territoriale e le relazioni all'interno della Città Metropolitana e tra ambiti differenti con gli altri ambiti per quanto riguarda l'accesso ai servizi

superiori. In tale contesto si integra, inoltre, l'intervento di costruzione di un sentiero ciclopedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico del comune di Teulada, finanziato dalla Giunta Regionale sulla base della rimodulazione del PIACA07 - 3B sud ovest "Sistema Turistico Culturale".

Poco distante dalla chiesa medioevale di Sant'Efisio si trova il più importante elemento di pregio storico-culturale del territorio, costituito dall'insediamento costiero dell'antichità di Nora. Sita su un promontorio che offre buon riparo ai venti dominanti, Nora è un piccolo gioiello di origine fenicia, poi romana, nota per la presenza dei mosaici delle terme e del piccolo anfiteatro. È da considerarsi parte del paesaggio storico-culturale anche il sistema costiero storico delle torri antibarbaresche, che compongono parte del sistema di avvistamento a difesa costiero promosso nel '500 da Filippo II di Spagna: la Torre di Cala d'Ostia, la Torre di Sant'Efisio sul promontorio del capo di Pula, la Torre sull'Isola di San Macario e la torre spagnola del Cotellazzo che domina il sito archeologico di Nora. L'area archeologica di Nora nel corso del 2017 ha registrato oltre 75 mila presenze totali, risultando il terzo sito più visitato a livello regionale.

Il territorio dell'Unione dei Comuni accoglie inoltre beni architettonici dismessi dall'alto valore storico-identitario, che si distinguono per il notevole potenziale in termini di fruizione, in particolare si cita l'Ex Batteria Boggio, presidio militare della seconda guerra mondiale, collocato sul suggestivo promontorio di Santa Vittoria, a capo di Pula; l'Ex Stazione Semaforica di Capo Spartivento, nel territorio comunale di Domus de Maria in località Sa Guardia Manna, risalente alla seconda metà del XIX secolo; la Torre di Chia, in prossimità della quale vi sono anche i resti dell'acropoli di Bithia, sito archeologico importantissimo per tutto il territorio. Altre persistenze archeologiche di interesse che necessitano interventi di valorizzazione, sono rappresentate dal Nuraghe Mereu, Nuraghe Sa Domu de S'Orku e le Tombe dei giganti di Perda e Accuzzai, Su Lilloni e Su Cuccumeu nei territori di Sarroch e Villa San Pietro. Nel territorio sono presenti alcuni beni architettonici in buono stato di conservazione, come per esempio la chiesa campestre di Sant'Isidoro nel comune di Teulada e la Villa Siotto a Sarroch.

Sebbene, dunque, sia evidente la presenza delle notevoli risorse storico-culturali e ambientali, l'analisi territoriale mette in evidenza la presenza di un sistema turistico principalmente orientato alla fruizione del prodotto marino-balneare, con una conseguente presenza turistica concentrata prevalentemente nei mesi estivi, servita da numerose strutture ricettive di medie e grandi dimensioni, localizzate lungo la costa. Nonostante il suo potenziale, il contesto si caratterizza per un'esigua e frammentata proposta turistica complementare a quella marino-balneare, come quella afferente alla dimensione culturale e sportiva.

## 2. FATTIBILITÀ TECNICA

### 2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

Il territorio dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia presenta caratteri di particolare rilevanza nell'ambito del panorama regionale per l'alta qualità delle emergenze di carattere paesaggistico, storico-archeologico e culturale. La valorizzazione degli attrattori culturali e ambientali necessita di un gruppo di azioni di sistema finalizzate alla promozione e divulgazione di un'immagine unitaria e gestione integrata delle risorse dell'intero territorio.

Sulla base di questi presupposti si propongono le seguenti azioni:

- base informativa e della cartografia tematica
- sistema informativo territoriale
- predisposizione in formato web&mobile delle informazioni tematiche e di accesso alle risorse
- wi-fi nei principali siti di interesse

### A. ARCHIVIO DOCUMENTALE E DELLA CARTOGRAFIA TEMATICA

L'azione consiste nello sviluppo della fase di acquisizione strutturata della base informativa, documentaria e conoscitiva delle risorse presenti sul territorio, con l'integrazione delle banche dati attualmente disponibili con eventuali nuove campagne di rilievo diretto sul campo finalizzate al perfezionamento conoscitivo delle informazioni tematiche di dettaglio relative alle differenti componenti territoriali di interesse per il progetto.

Tali attività saranno svolte in modo da non creare sovrapposizioni con le informazioni già disponibili presso i siti web di promozione istituzionale della RAS, ma finalizzate a creare le opportune sinergie con tali archivi, anche tramite rimandi specifici ai siti web istituzionali dedicati.



Le attività potranno comprendere anche, di concerto con l'assessorato competente della RAS, l'aggiornamento delle schede di catalogo ministeriale (Schede di catalogo per implementare il sistema informativo e la piattaforma online ai sensi dell'ICCD: se il bene è già stato catalogato è necessario valutare l'opportunità di un aggiornamento, in caso contrario potrà essere creata una nuova scheda)

Il progetto dovrà tener conto dei progetti complementari della Città Metropolitana come ad esempio "il cammino di Sant'Efiso" e la pista ciclabile regionale.

*A.1 Incontri con enti e attori territoriali.* Rispetto allo sviluppo della fase di ricerca ed acquisizione delle informazioni rilevanti da fare convergere all'interno del Sistema informativo Territoriale (SIT), saranno organizzati specifici incontri presso i comuni dell'Unione di Nora e Bithia, finalizzati alla verifica della documentazione e del patrimonio di conoscenza disponibili presso le amministrazioni ma anche presso ulteriori soggetti e organismi pubblici e privati presenti sul territorio, quali associazioni, strutture museali, soggetti esperti locali, etc. Oltre che direttamente sul territorio, la ricerca di informazioni e dati potenzialmente di interesse, sarà condotta anche presso gli archivi degli enti territoriali regionali e provinciali, come l'archivio regionale Sardegna DigitalLibrary.

*A.2 Realizzazione archivio info e dati Web.* La fase di lavoro si articolerà nelle due sottofasce di ricerca e di realizzazione dell'archivio digitale del patrimonio di conoscenza e di documentazione potenzialmente rilevante ai fini dello sviluppo del progetto, disponibile sul Web. In parallelo alla realizzazione dell'archivio digitale dei dati e documenti, sarà realizzata, in coordinamento rispetto alla predisposizione della struttura del SIT, una banca di metadati relativi alle informazioni archiviate, che consentirà l'indicizzazione, la ricerca e la gestione di queste ultime in riferimento alle esigenze di utilizzo nell'ambito del progetto.

*A.3 Realizzazione archivio documenti esistenti.* Parallelamente rispetto alle azioni indicate nel punto precedente, saranno condotte le operazioni di ricerca, acquisizione e archiviazione dei documenti di interesse recuperati presso gli enti e i soggetti coinvolti direttamente e indirettamente all'interno della fase di costruzione della banca dati conoscitiva delle risorse dell'area. I documenti potranno in questo caso essere oltre che di differente tipologia (testi, immagini, filmati, ecc) anche di differente natura (cartacea, magnetico-analogica, digitale, ecc). Lo sviluppo della presente azione sarà evidentemente strettamente correlata e consequenziale rispetto alla azione A.1

*A.4 Verifica con attori territoriali di ulteriori risorse e attività disponibili di interesse.* Una volta realizzata, in prima fase, la banca dati informativa e documentaria del progetto, si prevede un nuovo momento di confronto con gli attori locali, ed in particolare con gli enti direttamente coinvolti nel progetto, al fine di verificare l'eventuale disponibilità di ulteriori informazioni di interesse, utili al completamento dell'archivio. Le informazioni rilevanti saranno relative oltre che alla individuazione e caratterizzazione delle risorse fisiche presenti nell'area, anche al patrimonio culturale immateriale, umano e all'offerta di servizi e di beni del territorio.

*A5 Realizzazione delle campagne di rilievo tematico sul campo.* In funzione degli esiti delle precedenti fasi ricognitive e di ricerca delle informazioni e dei dati attualmente disponibili, potrà rivelarsi necessario lo sviluppo di nuove campagne di rilievo diretto di elementi conoscitivi tematici soprattutto riferiti agli aspetti qualificanti più direttamente la rilevanza in termini di riconosciuto interesse sovra locale del territorio in questione. Tali rilievi saranno condotti, in funzione delle esigenze evidenziate, da parte di rilevatori specialisti nei differenti campi tematici oggetto di attenzione.

*A.6 Campagna fotografica diretta.* Così come in relazione alle eventuali esigenze di perfezionamento conoscitivo tematico considerate al punto precedente, anche relativamente al repertorio fotografico potrà risultare necessario procedere ad una nuova campagna mirata di acquisizione diretta, orientata in particolare a sostenere adeguatamente le esigenze di rappresentazione grafica e la capacità comunicativa dell'immagine del territorio e delle sue risorse.

*A.7 Selezione info dati e documenti rilevanti e organizzazione banca dati.* In sequenza rispetto alle azioni di acquisizione e organizzazione delle potenziali informazioni di interesse, nella presente fase operativa si procederà con la individuazione e selezione dei documenti maggiormente significativi e ritenuti di maggiore efficacia al fine di raggiungere gli obiettivi di promozione territoriale e valorizzazione delle potenzialità delle risorse disponibili. La costruzione delle banche di metadati dei documenti raccolti faciliterà l'applicazione di criteri di selezione delle informazioni di maggiore interesse.

## **B DIGITALIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE IN FORMATO WEB&MOBILE DEI DOCUMENTI**

La disponibilità di dati in formato differente da quello digitale richiederà una preventiva digitalizzazione degli stessi, in modo da renderne possibile un inserimento e gestione all'interno del SIT. Le esigenze di dimensione-scala-



formato riferite alla utilizzabilità in ambito Web e in quello della telefonia mobile richiederanno la adozione di specifiche accortezze in questa fase di trattamento dei dati.

### **C SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE**

Il SIT sarà costituito da: 1. una banca dati unificata e integrata dei vari strati informativi adottati e realizzati, disponibile in ambiente client-desktop e, quando possibile, georeferenziata; 2. un sistema di progetti cartografici strutturato per differenti livelli di consultazione, esplorazione e rappresentazione tematica dei contenuti del GeoDB (tecnico-scientifico, istituzionale, gestionale e divulgativo), dotato delle librerie di stili e di simboli adottati nella redazione degli elaborati cartografico-tematici; 3. un sistema strutturato di procedure documentali descrittive delle operazioni di amministrazione, popolamento, aggiornamento dei suoi componenti.

### **D. CONNESSIONE WI-FI E SUPPORTO TECNOLOGICO:**

Una delle grandi carenze sentite nel territorio è legata al mercato "digital divide" rispetto alle altre aree dell'isola. In alcuni tratti di strada è addirittura limitata la copertura delle frequenze radiofoniche. In quest'ottica occorre intervenire fornendo ai comuni gli strumenti utili a limitare questo gap e fornire servizi se non all'avanguardia almeno in grado di sopperire alle lacune. Con questa azione si intende garantire una rete Wi-Fi nelle aree comunali di maggiore afflusso per consentire anche a chi non possiede una connessione stabile di accedere a internet.

Nello specifico si prevede di localizzare diversi punti di accesso alla rete (*access point*) in corrispondenza delle aree urbane più frequentate dei paesi dell'Unione.

I punti individuati sono disposti in modo che con questo intervento si possa servire il più ampio numero di utenti. Per questa ragione saranno localizzati in prossimità di attività collettive come centri di aggregazione sociale, centri culturali, istituti di formazione, parrocchie e attività economiche e commerciali, mercati, bar e ristoranti.

L'intervento complessivo comprende sia la posa in opera dei dispositivi necessari per la realizzazione della rete wireless nelle differenti aree urbane, sia la gestione degli impianti e manutenzione triennale.

### **2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale.

## **3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

### **3.1 Compatibilità urbanistica**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale, pertanto non necessitano di verifica della compatibilità urbanistica.

### **3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi**

Gli interventi previsti sono di carattere immateriale, pertanto non produrranno effetti ambientali e paesaggistici e non necessitano di misure compensative.

## **4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA**



## 5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

### MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

L'Unione dei Comuni darà in appalto la gestione degli aggiornamenti dei dispositivi digitali di informazione e promozione turistica. La manutenzione delle opere e degli impianti sarà in capo all'Unione dei Comuni.

## 6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

Voci di spesa	importo
servizi	€ 235.000,00
collaudo	€ 3.500,00
imprevisti	€ 2.217,21
pubblicazione bando	€ 2.500,00
commissione di gara	€ 2.500,00
IVA (22%)	€ 54.057,79
ANAC - gara	€ 225,00
<b>Totale</b>	<b>€ 300.000,00</b>